



Raadsronde Peilvoorstel aan- en verkoop gronden infrastructuur ter afwikkeling plan Scharn-Noord

Besluitenlijst

Onderwerp	Aan- en verkoop gronden infrastructuur ter afwikkeling van plan Scharn-Noord
Datum Behandeling	28 augustus 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	11 bezoekers
Woordvoerders	Gerats (SP), Janssen (CDA), Beckers (VVD), Van Lune (PvdA), Willems (SPM), Van der Gugten (GroenLinks), Geurts (PVV), Smeets (PVM), De Kandelaar (D66), Gilissen (50PLUS).
Voorzitter	Michel Severijns
Secretaris	Maurice Cobben
Samenvatting en afspraken	<p>Door de wethouder wordt kort en bondig samengevat waar dit voorstel nu precies over gaat, namelijk over het afwijken van het geldende gronduitgiftebeleid door rechtstreeks aan een particulier te verkopen. Alles wat daar omheen gebeurt heeft allemaal te maken met eerder door de gemeenteraad genomen besluiten. Die voert het college uit.</p> <p>Door de fracties worden vragen gesteld waarvan wordt afgesproken dat de wethouder die vragen allemaal schriftelijk zal beantwoorden, uiterlijk vrijdag 7 september a.s. De antwoorden worden verspreid onder alle aanwezige fractievertegenwoordigers.</p> <p>Daarna zal het presidium een besluit nemen op welk moment het peilvoorstel opnieuw wordt geagendeerd. De wethouder verzoekt bij de planning rekening te houden met deadlines van stappen die voortvloeien uit het proces.</p>
Toezeggingen	



Rondebriefje

Onderwerp	Aan- en verkoop gronden infrastructuur ter afwikkeling van plan Scharn-Noord
Datum	28 augustus 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	CAW Peeters-Willems Telefoonnummer : 043 350 4265 carla.willems@maastricht .nl
Doel van de bijeenkomst	De raad te informeren en zijn mening te peilen
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Het college van burgemeester en wethouders
Verloop voorgaande proces	Tot op heden is de Raad niet betrokken geweest bij dit voorstel
Inhoud	<p>De gemeente Maastricht verkoopt een perceel ter grootte van ongeveer 257 m² aan de Bergerstraat/hoek Vijverdalseweg rechtstreeks aan de bureu. Deze verkoop is een onderdeel van het resultaat van de minnelijke overeenstemming tot diverse aan- en verkopen tussen eigenaren, projectontwikkelaar en gemeente ten behoeve van de realisatie van de doorgangsweg Armand Maassenstraat/Amyberstraat Zuid onderdeel van het bedrijfsterrein in plan Scharn-Noord.</p> <p>Aan de hand van het geldende grond uitgiftebeleid (Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid Maastricht 2012) zou een gronduitgifte aan een particulier slechts via loting of openbare verkoop kunnen plaatsvinden. In onderhavige situatie verkoopt de gemeente rechtstreeks aan een particulier (één op één) omdat hiermee een totaaldeal van diverse gronden wordt bewerkstelligd waarmee de geprojecteerde infrastructuur (verbinding Armans Maassenstraat en Amyberstraat Zuid) definitief kan worden gerealiseerd en afgerond.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken.
Vervolgtraject	<p>Alvorens het college een besluit neemt over de verkoop wordt de Raad hierover ingelicht en middels dit voorstel de mogelijkheid geboden wensen en bedenkingen hieromtrent in te brengen.</p> <p>Indien de Raad geen wensen en bedenkingen heeft tegen de verkoop dan zal de overeenkomst worden afgewikkeld en de infrastructuur worden aangelegd.</p> <p>Betrokken partijen zullen hiervan en van het besluit van het college op de hoogte worden gebracht.</p>